

INFORMAZIONI PERSONALI	Vincenzo Capobianco
POSIZIONE RICOPERTA	Dirigente in quiescenza Agenzia del Demanio
TITOLO DI STUDIO	Laurea in Scienze Politiche presso l'Università degli studi di Bari
ESPERIENZA PROFESSIONALE	<hr/>
1/2017 – 09/2021	Direttore Regionale Puglia e Basilicata
1/2015-12/2016	Direttore Regionale Veneto
8/2014-12/2014	Responsabile Valorizzazioni, Vendite e Progetti Speciali DC Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
11/2012-7/2014	Responsabile Coordinamento Direzioni Regionali, Supporto e Progetti (fino al 31/12/2013 Progetti, Beni Mobili e Iniziative Interfunzionali) DC Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
1/2009-11/2012	Responsabile Coordinamento Operation Direzione Area Operativa
1/2007-12/2008	Direttore Filiale Puglia
7/2006-12/2006	Responsabile Coordinamento Operativo Roma Capitale
9/2005-7/2006	Responsabile Servizi al Territorio Roma Capitale Direzione Roma Capitale
7/2005-8/2005	Sede di Roma Filiale Lazio
4/2004-6/2005	Sede di Bari Filiale Puglia
DAL 2004	AGENZIA DEL DEMANIO EPE
2001-2004	Responsabile Locazioni e Vendite Filiale Puglia
03/1999-12/2000	Responsabile dell'UFL Demanio presso l'ufficio del Territorio di Bari;
01.1999-03/1999	Direttore della Sezione Staccata Demanio della Direzione Compartimentale del Territorio per la Puglia e la Basilicata di Bari;
10/1996-01/1999	Vice Capo Divisione XIV c/o DRE Puglia;
1992-1996;	Componente del Comitato della Pubblica Amministrazione presso la Prefettura di Brindisi;
06/1992-05/1996	Direttore dell'Ufficio del Registro di Ostuni;
09/90-05/92	Responsabile reparto tassazione c/o Ufficio Registro Bari AA. PP. Bari;
06/85-08/90	Responsabile reparto Bollo c/o Ufficio Registro AA. PP.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di abilitazione alla professione di DOTTORE COMMERCIALISTA;

Iscritto all'albo dei REVISORI CONTABILI

**CORSI PRESSO SCUOLA
CENTRALE TRIBUTARIA**

Corso di formazione per Vice Direttore dell'Amministrazione periferica delle Tasse e II.II.AA con punteggio "eccezionale" e pubblicazione della Tesi finale concernente l'affitto di azienda a cura della Camera di Commercio di Bari

Corso di aggiornamento sul nuovo Testo Unico relativo all'Imposta di Registro con punteggio "29/30";

Corso di aggiornamento sul nuovo Testo Unico relativo alle Imposte di Successione donazione con punteggio "30/30";

Corso di formazione in meccanografia con votazione "30/30

Corso sul nuovo processo Tributario tenutosi presso la Scuola Centrale Tributaria – sede di Bari

Corso Progetto Pass 2 Finanze – Roma

Corso Progetto Pass 3 Finanze – Roma

Corso di Ufficiale Rogante – Roma

**CORSI PRESSO L'AGENZIA
DEL DEMANIO**

Progetto VARENNE c/o Agenzia del Demanio – Roma

Corso per Formatori dell'Agenzia del Demanio

Corso sulla "Gestione economica del patrimonio immobiliare" c/o Agenzia del Demanio – Roma, tenuto da "SDA Bocconi";

Corso sulla "Gestione economica del patrimonio immobiliare di un ente pubblico" c/o Agenzia del Demanio – Roma, tenuto da Centro di Formazione de "Il Sole 24 ORE";

Corso sui "Beni confiscati specialistico" c/o Agenzia del Demanio – Roma;

Corso sui "Beni confiscati specialistico Stime" c/o Agenzia del Demanio – Roma

Corso per responsabili di area c/o Agenzia del Demanio – Castelgandolfo;

Corso di formazione a ruolo di responsabili di area c/o Agenzia del Demanio – Tivoli.

Corso di formazione dirigenziale per coordinatori

**COMPETENZE
PROFESSIONALI****APPROVVIGIONAMENTO,
GARE E CONTRATTI**

Soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi, ivi inclusi quelli connessi alla realizzazione di interventi edilizi sui beni immobili gestiti, compresi quelli di proprietà, gestendo le procedure di gara, la stipula e la risoluzione di contratti.

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE
DEI BENI**

Gestione e amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del MEF ossia piena e diretta gestione del patrimonio disponibile e indisponibile e del demanio storico-artistico-archeologico non in consegna al MIC.

Gestione degli immobili conferiti ai fondi immobiliari pubblici sotto il profilo amministrativo, provvedendo anche alla rilevazione degli spazi e degli oneri di gestione.

Cura delle attività relative a concessioni e locazioni, acquisto e permuta, alienazioni e vendita degli immobili di proprietà dello Stato.

Cura dello sviluppo e della gestione di iniziative di valorizzazione sui beni finalizzata alla massimizzazione del valore del patrimonio immobiliare dello Stato.

Gestione delle attività relative all'acquisizione di beni al patrimonio dello Stato.

Definizione di diritti reali di godimento e di divisione di beni dello Stato.

Gestione attività relative alla riscossione e al recupero dei crediti per canoni o indennizzi pregressi.

INTERVENTI EDILIZI

Cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta, anche di somma urgenza, sul patrimonio di competenza.

Gestione attività inerenti iniziative di efficientamento energetico ed in materia di costi d'uso degli immobili strumentali allo Stato.

**VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE
PUBBLICO**

Promozione e gestione dei rapporti con le Amministrazioni territoriali ed i soggetti pubblici per una gestione integrata dei patrimoni immobiliari pubblici, proponendo opportunità di sviluppo e strumenti innovativi per la valorizzazione dei patrimoni.

**VALUTAZIONI TECNICO
ECONOMICHE ESTIMATIVE**

Verifica delle valutazioni tecnico-economiche-estimative con riferimento a vendite, permuta, locazioni e concessioni di immobili di proprietà dello Stato e ad acquisti di immobili per soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato nonché per locazioni passive.

**GESTIONE E CONDUZIONE
SEDI DI LAVORO E ALTRI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ NON
STRUMENTALI**

Gestione delle attività relative ai beni confiscati, compresi quelli alla criminalità organizzata individuate nella Convenzione con l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai beni di cui al D.Lgs. n. 109/07 e ai veicoli confiscati in via amministrativa per violazione del codice della strada.

INTERVENTI EDILIZI Cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta, anche di somma urgenza, sul patrimonio immobiliare dello Stato.

Gestione attività inerenti iniziative di efficientamento energetico ed in materia di costi d'uso degli immobili strumentali allo Stato.

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Inglese	A2	A2	A2	A2	A2

COMPETENZE INFORMATICHE

Ottima capacità di utilizzo di Microsoft Office.
Pratica di lavoro in vari software contabili e di real estate.
Esperienza nella progettazione e aggiornamento di sistemi informativi aziendali.

PATENTE DI GUIDA Patente A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

NOMINE Componente esterno del Nucleo di Valutazione del Comune di Margherita di Savoia;
Componente esterno del Nucleo di Valutazione della Provincia di Taranto.

TITOLI E PARTECIPAZIONI AD EVENTI

Ufficiale Rogante dell'Ufficio del Territorio di Bari;
Ufficiale Rogante dell'Agenzia del Demanio Filiale di Bari;
Membro della Commissione di esame c/o la Facoltà di Giurisprudenza – Istituto di Scienze delle Finanze – dell'Università di Bari;
Rappresentante della Direzione Compartimentale del Territorio per la Puglia e la Basilicata c/o la Facoltà di Giurisprudenza – Istituto di Scienze delle Finanze dell'Università di Bari;
Formatore interno dell'Agenzia del Demanio in materia di Beni Confiscati, Contabilità di Stato e gestione Beni Demaniali.
Partecipazione a BUSINESS MATCHING MEETING 13/05 a Palazzo Affari a Milano organizzato da DAILY- RE QUOTIDIANO IMMOBILIARE – Presentazione di immobili pubblici valorizzati offerti sul mercato. (<http://www.quotidianoimmobiliare.tv/1306/1638?clip=1>)

DOCENZE

Docente di Imposta di Registro e Imposta di Bollo al Master in Diritto e pratica Tributaria presso l'Università degli Studi di Bari nell'anno accademico 1996/1997, 1998/1999, 1999/2000, 2000/2001, 2001/2002;
Docente di Imposta di Registro e Imposta di Bollo al Master in Finanza e Contabilità degli Enti Locali nell'anno accademico 1996/1997;

Docente di Imposta di Registro, Imposta di Bollo e Imposta sulle Successioni e Donazioni al Master in Finanza e Contabilità degli Enti Locali nell'anno accademico 1997/1998, 1998/1999;

Docente di Imposta di Registro, Imposta di Bollo e Imposta sulle Successioni e Donazioni presso la Scuola di Formazione Professionale per praticanti Dottori Commercialisti di Bari già dal 1998;

Docente di Diritto Tributario, Demanio e Contenzioso ai Corsi di Riqualficazione del personale del Ministero delle Finanze presso le Sezioni Staccate della D.R.E. Puglia di Lecce, Brindisi, Bari, Foggia;

Docente in materia di Gestione Economica del Patrimonio Immobiliare per il Comune di Bari presso la Scuola Tributaria "Ezio Vanoni" di Bari
Docente in materia di Beni Confiscati presso l'Agenzia del Demanio in Roma, Napoli Bologna, Messina;

Docente ai corsi di Ispettore Demaniale c/o Agenzia del Demanio – Roma, Bari, Bologna, Livorno, Modena, Messina.

Docente in materia di Comunicazione efficace al Master per Operatori nel settore Turistico presso l'ELIS di Roma.

RICONOSCIMENTI

- Cavaliere al Merito della Repubblica Italiana
- Ufficiale al Merito della Repubblica Italiana
- Commendatore al Merito della Repubblica Italiana;
- Cittadinanza onoraria, con riconoscenza – Comune di Peschiera del Garda (deliberazione di G.M. n. 27 del 9/2/2017)
- Conferimento di Benemerenzza Civica – Comune di Bernalda (MT) (deliberazione di G. C n. 73 del 25/08/2020)
- conferimento del Premio Zeus Edizione 2020 – Premio Internazionale di Archeologia – Città di Ugento. Menzione Speciale per la tutela e valorizzazione del Patrimonio culturale locale

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il sottoscritto Vincenzo Capobianco dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, che il presente Curriculum corrisponde al vero.

In fede
Vincenzo Capobianco